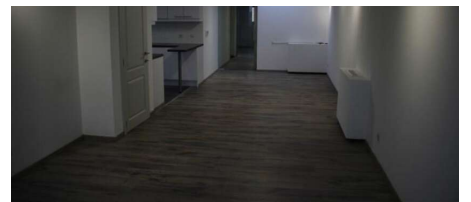


## TE HUUR - BUITENGEWOON HUIS

€ 1.300

Oorsprongstraat 114, 3840 Borgloon

Ref. 6613223



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 250m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

EPC: 237kwh/m<sup>2</sup>/j

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: warmtepomp

# OMSCHRIJVING

Borgloon, Oorsprongstraat 114: Volledig gerenoveerde woning met drie slaapkamers waarvan één op het gelijkvloers, zeer energiezuinig en voorzien van alle modern comfort. Deze woning is geschikt als kangoeroewoning: op het gelijkvloers enerzijds een apart woongedeelte met living-ingerichte keuken-ingerichte badkamer-toilet-berging- 1 slaapkamer (ideaal voor inwonende ouders of volwassen kinderen); anderzijds een woning met indeling: op het gelijkvloers een inkomhall, ruime living en eetplaats, ingerichte keuken, toilet, toegang naar kelder, berging. Op het eerste verdiep 2 ruime slaapkamers en een ingerichte badkamer; op het tweede verdiep 2 zolderkamers. De woning wordt verwarmd met warmtepomp; Warmtepompboiler voor warm water en er is overal airco. 2 garages + berging. Geen huisdieren toegelaten. **Voor bezoek aan de woning telefoneer elke werkdag tussen 9-12 en 13-17 uur op 0477/497042**

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.300,00/maand  
Beschikbaarheid datum: 15 Mei 2025  
Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 250,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Renovatiejaar: 2015  
Staat: Hernieuwd

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Lift: Nee  
Air conditioning: Ja

## ENERGIE

EPC score: 237 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 1812411  
EPC klasse: C  
Dubbele beglazing: Ja  
Type beglazing: Thermische onderbreking  
Type verwarming: Warmtepomp  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig  
School nabij: 2.000m  
Winkels nabij: 2.000m  
Openbaar vervoer nabij: 100m

## TERREIN

Tuin: Ja

## INDELING

Woonkamer: 40,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 6,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd  
Bureau: Ja  
Slaapkamer 1: 12,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 12,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 12,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 4: 14,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 5: 14,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche en ligbad  
Douchekamers: 2  
Toiletten: 2  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## PARKING

Garage: Ja  
Parkings binnen: 2