

**TE HUUR -
DUPLEX**

€ 895

Stationstraat 120 B3, 3570 Alken

Ref. 6114190



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Garages: 1

Bew. opp.: 126m²
Terras opp.: 14m²
Buurt: nabij station

EPC: 143kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Alken, Stationstraat 120 bus 3: Goed gelegen ruim duplexappartement van 126 m², zeer energiezuinig EPC = B, op wandelafstand van het station van Alken. Dit pand is voorzien van alle comfort: cv op aardgas, ramen met dubbele beglazing, ingerichte moderne keuken, badkamer met ligbad, aparte douchekamer, open keuken met living, 3 slaapkamers, 2 toiletten, ruim terras aan de achterzijde van het gebouw, carport en standplaats auto, kelderberging. **Voor bezoek telefoneer 0477 49 70 42.**

FINANCIIEEL

Prijs: € 895,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2025
Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 126,00 m²
Bouwjaar: 2011
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 143 kWh/m²/jaar
EPC code: 2727635
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Nabij station, landelijk
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 2.000m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 20,00 m²
Eetkamer: 20,00 m²
Keuken: 12,00 m²
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 14,00 m²
Kelder: Ja

PARKING

Garage: 1