

## TE HUUR - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

**Verhuurd**

Demerstraat 6 BA, 3590  
Dierenhoek

**Ref. 5883269**



Beschikbaarheid: in onderling  
overleg

Bew. opp.: 200m<sup>2</sup>  
Buurt: industriepark

# OMSCHRIJVING

Diepenbeek, Demerstraat 6A: Bedrijfsgebouw, gelegen in het industriegebied van Diepenbeek, op wandelafstand van het centrum. Multifunctioneel gebouw, alles gelijkvloers: bureelruimtes, toonzaal, keuken met technisch lokaal. Mogelijkheden: toonzaal of polyvalente ruimte gelijkvloers 150 m2, keuken, serverkamer, toilet heren, toilet dames, douchekamer, inkomhal. Prijs bespreekbaar, bureelmeubilair bespreekbaar. Mogelijkheid tot 200 m2. **Voor bezoek telefoneer Werner Vogels 0474 950 872.**

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.250,00/maand  
Beschikbaarheid: In onderling overleg  
Beschikbaarheid datum: 01 September 2024  
Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Oppervlakte: 200,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Staat: Uitstekend  
Oppervlakte hoofdgebouw: 1.147 m<sup>2</sup>

## COMFORT

Alarm: Ja  
Lift: Nee  
Air conditioning: Ja

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Industriepark  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja

## INDELING

Keuken: Ja  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 2

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja