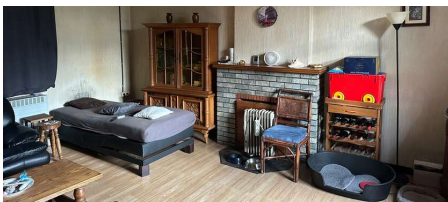


TE KOOP - HUIS

Opeindestraat 52, 3720 Kortesseem

€ 185.000

Ref. 6277794



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 200m²

Grond opp.: 2649m²

Buurt: landelijk

EPC: 1095kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Kortesseem, Opeindestraat 52, te renoveren of af te breken woning op 27 are grond. Aan de achterzijde gelegen in natuurgebied. Alle nodige documenten te vinden in bijlage. **Voor bezoek telefoneer 0474/950 872.**

FINANCIIEEL

Prijs: € 185.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 495,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1899
Staat: Af te breken
Oppervlakte hoofdgebouw: 300 m²
Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 1.095 kWh/m²/jaar
EPC code: 2017308
EPC klasse: G
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Landelijk
School nabij: 800m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.649,00 m²
Breedte aan straatkant: 18,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 50,00 m²
Keuken: 20,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Badkamer type: Niet geïnstalleerd
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 25/03/2024
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1