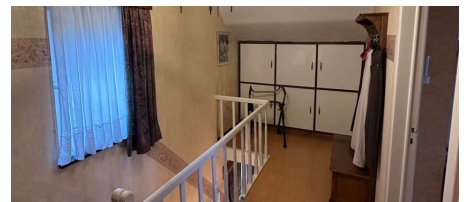
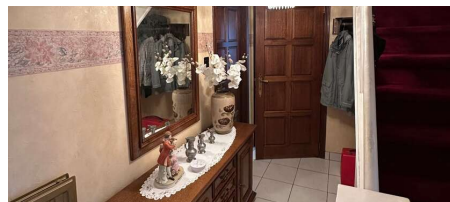
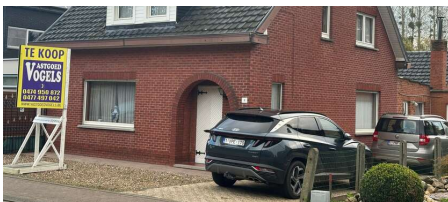


## TE KOOP - HUIS

Bosstraat 8, 3830 Wellen

**€ 285.000**

**Ref. 6277946**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1074m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

Type verwarming: stookolie cv

# OMSCHRIJVING

Wellen, Bosstraat 8: Degelijke woning met opknapwerk. Gelegen op 10 are grond. Deze woning is voorzien van een inkomhal, keuken, ruime living en eetplaats, achterkeuken, garage, veranda, 3 slaapkamers, zolder, mooie diepe tuin. **Voor bezoek ter plaatse: enkel na telefonische afspraak 9-12 en 13-17 uur \*0474 950 872\***

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 285.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Servitude: Nee

## GEBOUW

Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 1960  
Staat: Goede staat  
Oriëntatie achtergevel: Oost

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Lift: Nee

## ENERGIE

EPC code: 3427004  
EPC klasse: F  
Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Type verwarming: Stookolie cv  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Landelijk  
School nabij: 800m  
Winkels nabij: 1.000m  
Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.074,00 m<sup>2</sup>  
Breedte aan straatkant: 14,60 m  
Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd  
Veranda: Ja  
Slaapkamer 1: 12,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 12,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 10,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Alle comfort  
Toiletten: 3  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja  
Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Nee  
Renovatieverplichting: Ja  
Dagvaarding: Nee  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee

## PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1